



COMUNE DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

AVVISO PUBBLICO

PROCEDURA PER ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE IN USO GRATUITO DEL PIANO TERRA IMMOBILE ALL'INTERNO DEL PARCO I^ MAGGIO

Il Comune di Malnate è interessato a promuovere l'uso del proprio patrimonio disponibile per finalità capaci di attivare processi virtuosi di sviluppo culturale e sociale sul territorio.

Al fine di sostenere specifici progetti rivolti all'intera cittadinanza, l'Amministrazione ha individuato al piano terra dell'immobile denominato "castello", ubicato all'interno del parco I^ Maggio, uno spazio da concedere ad organismi senza fini di lucro, singoli o appositamente riuniti in Associazione Temporanea di Scopo (ATS), per la realizzazione di attività che possano diventare un'effettiva risorsa per sviluppare sul territorio socialità e cultura.

Con il presente avviso viene posta in essere apposita procedura per l'assegnazione in concessione in uso gratuito degli spazi sopra indicati al fine di promuovere:

- **attività per i bambini che vedano il gioco come momento di crescita**
- **iniziative e spazi sociali per incontri tra le famiglie**
- **progetti per promuovere l'aggregazione tra i giovani**

Gli organismi senza fini di lucro (enti associativi, associazioni di promozione sociale, cooperative sociali, fondazioni, ONG, ONLUS, associazioni sportive dilettantistiche, ecc..) singoli o appositamente riuniti, che intendano partecipare alla procedura in oggetto, dovranno far pervenire apposita istanza – in carta semplice – allegando il proprio statuto, l'ultimo rendiconto approvato, le esperienze maturate, un elaborato che individui le attività che si intendono promuovere ed un progetto di intervento sulla struttura al fine di renderla accessibile.

È possibile la presa visione dell'immobile, previo appuntamento telefonico al numero 0332/275224 (nei giorni dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 12) al fine di identificare gli interventi che il concessionario, in relazione alle attività proposte e all'utenza interessata, dovrà necessariamente realizzare per garantire l'accessibilità dell'immobile.

L'immobile sarà concesso in uso gratuito per un periodo di anni nove rinnovabili, non tacitamente; le utenze (costi luce, gas, acqua) saranno poste a carico del concessionario con un consumo forfetario ed un costo annuale complessivo attualmente stimato in €. 9.000,00.

Saranno ammessi a partecipare alla procedura gli organismi senza fini di lucro, singoli o appositamente costituiti in Associazione Temporanea di Scopo (ATS), aventi oggetto sociale e statuto conformi alle attività da sviluppare previste dal presente avviso e con situazione economico finanziaria equilibrata risultante dall'ultimo rendiconto approvato.

Apposita Commissione tecnica procederà alla verifica dei requisiti di ammissione di cui al precedente paragrafo e, successivamente, valuterà i progetti presentati attribuendo un punteggio in base ai criteri indicati nella griglia di seguito riportata:

Criteri	Punteggio
Ambiti e qualità del progetto con articolazione delle attività proposte e indicazione della modalità di organizzazione, dei metodi e degli strumenti che si intendono utilizzare	fino a 20 punti
Orari e modalità di apertura degli spazi e distribuzione delle differenti attività nelle diverse fasce orarie giornaliere	fino a 10 punti
Esperienza, livello di coerenza del progetto con la realtà del territorio e capacità d' integrazione/interazione tra le molteplici realtà associative	fino a 15 punti
Ricadute attese sul territorio in termini di valore aggiunto contenuto e numero atteso di beneficiari del progetto	fino a 15 punti
Sostenibilità economica del progetto (risorse umane impiegate, finanziamenti propri o da terzi e da sponsor per la gestione) e dei lavori di adeguamento dell'unità immobiliare	fino a 15 punti
Modalità di comunicazione e pubblicizzazione	fino a 10 punti
Progetto di intervento sulla struttura per garantire l'accessibilità dell'immobile in base alla tipologia delle attività proposte con presentazione di computo metrico estimativo e tempi di realizzazione	fino a 15 punti
TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO	Punti 100

Effettuata la valutazione e attribuiti i relativi punteggi, la Commissione procederà a stilare la graduatoria individuando in questo modo i tre progetti con maggiore punteggio.

La Commissione valuterà l'opportunità di effettuare colloqui di approfondimento con i tre organismi senza fine di lucro che avranno ottenuto il maggiore punteggio, al fine di apportare eventuali miglioramenti, raccordarli fra loro e/o promuovere eventuali aggregazioni con l'obiettivo di pervenire a un migliore e completo utilizzo della struttura a favore della cittadinanza.

Al termine di tale fase i tre progetti individuati, definiti nelle loro componenti logistiche ed economiche, verranno sottoposti al giudizio della cittadinanza mediante votazioni in assemblee pubbliche e/o mediante consultazioni on line.

Il soggetto aggiudicatario sarà quello che avrà ottenuto il maggior punteggio nella consultazione pubblica.

Il soggetto aggiudicatario sarà obbligato a presentare, entro il 30 giugno di ogni anno, una relazione sulle attività poste in essere con il relativo rendiconto finanziario. Alla Amministrazione comunale dovrà essere garantito per venti giornate all'anno l'eventuale utilizzo dell'immobile per manifestazioni socio culturali.

Per poter partecipare alla procedura gli organismi senza fini di lucro dovranno far pervenire istanza, sottoscritta dal legale rappresentante, con allegati:

- copia del documento di identità del sottoscrittore
- il proprio statuto
- l'ultimo rendiconto approvato
- le esperienze maturate
- un elaborato che sviluppi le attività che si intendono promuovere nell'immobile oggetto di concessione con il dettaglio dei punti indicati nella griglia di valutazione sopra specificata
- progetto di intervento sulla struttura al fine di renderla accessibile

L'istanza potrà essere redatta utilizzando preferibilmente il modello allegato al presente avviso e dovrà essere inserita insieme alla ulteriore documentazione come sopra richiesta in una busta

chiusa (con ceralacca o timbro o controfirmata sui lembi di chiusura in modo sufficiente ad assicurare la segretezza della proposta) sulla quale dovrà indicarsi, oltre al **mittente**, la seguente dicitura: **“Progetto per la concessione gratuita del piano terra immobile del Parco I^ Maggio”**.

Detto plico dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo di questa Amministrazione (Piazza Vittorio Veneto n. 2 - 21046, Malnate - VA) **entro le ore 12.00 del 05/05/2014**.

Le istanze pervenute dopo tale termine non saranno prese in considerazione.

Il recapito del plico, indipendentemente dalla modalità utilizzata (consegna a mano, raccomandata, posta celere, corriere, ecc.), rimane ad esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Malnate ove, per disguidi di qualsiasi natura, il progetto non giunga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Per ulteriori eventuali informazioni è possibile contattare telefonicamente il Responsabile del procedimento Trevisanut Paolo, al numero telefonico 0332/275229.

Ai sensi del D. Lgs. 196/03, si informa che i dati forniti dai richiedenti saranno trattati dal Comune di Malnate per le finalità connesse al presente avviso e potranno essere oggetto di comunicazione al personale dipendente dell'Amministrazione comunque coinvolto nel procedimento per ragioni di servizio e a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della Legge 241/90 e del D. Lgs. 267/2000 e loro successive modificazioni.

Malnate, 28/03/2014

Il Responsabile Area Servizi Generali
(Trevisanut Paolo)